



T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 37381016- 010.99- 13777783

05/03/2026

Konu : Gençlik ve Spor Bakanlığı

Öğrenci Konutu ve Öğrenci Sitelerine İlişkin Usul ve Esaslar

BAKANLIK MAKAMINA

09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gençlik ve Spor Bakanlığı Yurt Hizmetleri Yönetmeliğinde 18/07/2025 tarihli ve 32959 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan değişiklik ile öğrenci konutu düzenlemesi getirilmiş olup bu kapsamda öğrenci konutu ve öğrenci sitelerinin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin düzenlenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

Makamınızca uygun görülmesi halinde ekte sunulan “Gençlik ve Spor Bakanlığı Öğrenci Konutu ve Öğrenci Sitelerine İlişkin Usul ve Esaslar” ın yürürlüğe konması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Av.Doç.Dr. Safa KOÇOĞLU GÜRSOY
Bakan Yardımcısı

OLUR
.../.../2026

Dr. Osman Aşkın BAK

Ek:Gençlik ve Spor Bakanlığı Öğrenci Konutu ve Öğrenci Sitelerine İlişkin Usul ve Esaslar

GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI ÖĞRENCİ KONUTLARI VE ÖĞRENCİ SİTELERİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

BİRİNCİ BÖLÜM Başlangıç Hükümleri

Amaç

MADDE 1- (1) Bu usul ve esasların amacı, Bakanlık tarafından işletilen öğrenci konutu ve öğrenci sitelerinin sınıflandırılması ve temel işleyiş esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Usul ve Esaslar, Bakanlık mülkiyetinde veya tasarrufundaki öğrenci konutu ve öğrenci sitelerini kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Usul ve Esaslar; 9/4/2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gençlik ve Spor Bakanlığı Yurt Hizmetleri Yönetmeliğinin Ek 1 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Usul ve Esaslarda geçen;
a) Bakanlık: Gençlik ve Spor Bakanlığı,
b) Genel Müdürlük: Gençlik ve Spor Bakanlığı Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğünü,
c) Öğrenci: Bir yükseköğretim kurumuna kayıtlı olup barındırılan kayıtlı öğrencileri, Türkçe Öğretim Merkezi öğrencilerini, uluslararası öğrencileri,
ç) Öğrenci konutu: Bakanlık tarafından yükseköğrenim öğrencilerine barınma hizmetinin verildiği Bakanlık mülkiyetinde ya da tasarrufunda bulunan, sosyal yaşam, çalışma ve dinlenme alanları gibi ortak kullanım alanlarını birlikte içeren ev tipi barınma modeline sahip konutu,
d) Öğrenci sitesi: Birbirleriyle bağlantılı olacak şekilde bir arada bulunan birden çok öğrenci konutunu,
e) Yurt: Bakanlık tarafından işletilen öğrenci yurtlarını, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM Barınma Hizmeti

Barınma hizmeti verilen binaların sınıflandırılması

Madde 5- (1) Bakanlık tarafından öğrencilere; yurt haricinde öğrenci konutu ve öğrenci sitesi türlerinde barınma hizmeti verilir.

(2) Öğrenci konutları, yurt binası olarak yapı kullanım izin belgesi alınmamış binalardır. Bu tip binalar isimlendirilirken “Öğrenci Konutu” ifadesi kullanılır.

(3) Öğrenci sitesi, birbirleriyle bağlantılı olacak şekilde bir arada bulunan öğrenci konutları topluluğundan oluşur. Bu tip binalar isimlendirilirken “Öğrenci Sitesi” ifadesi kullanılır.

Sınıflandırma iş ve işlemleri

MADDE 6- (1) Yurtlara ilişkin diğer mevzuatta yer alan hükümler niteliğine uygun düştüğü ölçüde öğrenci konutları ve öğrenci siteleri hakkında uygulanır.

(2) Gençlik ve Spor İl Müdürlüklerince mevcut binaların veya öğrenci hizmetine yeni açılacak binaların incelenmesi neticesinde ilgili mevzuatı ve bu Usul ve Esaslarda yer alan

sınıflandırma esasları yapılarak Genel Müdürlüğe teklifte bulunulur. Binaların hangi türde hizmet vereceğine Genel Müdürlükçe karar verilir.

Sınıflandırma usulü

MADDE 7- (1) Bakanlık mülkiyetinde veya tasarrufunda olup öğrenci barınması amacıyla kullanılan ya da kullanılması planlanan binalar; bu Usul ve Esaslar çerçevesinde Öğrenci Yurdu, Öğrenci Konutu veya Öğrenci Sitesi olarak sınıflandırılır.

(2) Sınıflandırma teklifi, binanın bulunduğu ildeki Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından yapılır. Teklifte aşağıdaki bilgi ve belgelere yer verilir:

a) Binanın tapu bilgileri, mülkiyet veya tasarruf durumu ve adresi.

b) Yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi (iskân) veya varsa mevcut kullanım amacına ilişkin belgeler.

(3) Genel Müdürlük, teklifi inceler ve gerekli gördüğü hallerde yerinde inceleme yaptırabilir.

(4) İnceleme sonucunda;

a) Teklif uygun bulunursa bina türü Genel Müdürlükçe onaylanır ve onay yazısı ilgili İl Müdürlüğüne bildirilir.

b) Teklif uygun bulunmazsa gerekçesi açıkça belirtilmek suretiyle ret yazısı İl Müdürlüğüne iletir. Ret gerekçesinin giderilebilir nitelikte olması halinde İl Müdürlüğü, eksiklikleri tamamlayarak yeniden teklif yapabilir.

(6) Genel Müdürlükçe sınıflandırılmasına karar verilen bina türleri ile ilgili iş ve işlemler onay tarihinden itibaren Gençlik ve Spor İl Müdürlüklerince en geç bir yıl içinde gerçekleştirilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Hüküm bulunmayan haller

MADDE 8- (1) Bu Usul ve Esaslarda hüküm olmayan hallerde Gençlik ve Spor Bakanlığı Yurt Hizmetleri Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 9- Bu Usul ve Esaslar, Bakan tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 10- (1) Bu Usul ve Esaslar hükümlerini Kredi ve Yurtlar Genel Müdürü yürütür.